

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,950万円(税込) | 3LDK   |

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                    |        |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 物件所在地  | 青森県上北郡おいらせ町上久保 60-313                                                                                                 |        |              |
| 交通     | バス停:青葉南 バス停徒歩12分                                                                                                      |        |              |
| 土地面積   | 208.28㎡<br>(約63.0坪)                                                                                                   | 他に私道面積 |              |
| 建物面積   | 81.15㎡<br>(約24.54坪)                                                                                                   | 地目     | 宅地           |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                                 |        |              |
| 築年月    | 2023年8月24日                                                                                                            | 都市計画   | 非線引き区域       |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                   |        |              |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                   | 容積率    | 200%         |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                   |        |              |
| 法令上の制限 |                                                                                                                       |        |              |
| 現況     | 新築                                                                                                                    | 引渡日    | 2024年4月10日予定 |
| 接道状況   | 東6.0m私道 間口13.0m                                                                                                       |        |              |
| 建築確認番号 |                                                                                                                       | 開発許可番号 |              |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |              |
| 周辺施設   | スーパー:おいらせ店 411m / ロッソ:おいらせ上久保店 433m / ハビッド:ドラッグ 青森おいらせ青葉店 637m / マルモ:2066m / おいらせ町立木下小学校 1011m / おいらせ町立木下中学校 604m     |        |              |
| その他費用  |                                                                                                                       |        |              |
| 備考     |                                                                                                                       |        |              |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02010000001026

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

