

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,640万円(税込)	3LDK

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	青森県八戸市大字売市字小待 1-8		
交通	八戸線 本八戸駅 徒歩10分		
土地面積	195.06㎡ (約59.0坪)	他に私道面積	
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月21日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北9.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ザ・ダイソー マックスバリュ八戸城下店 805m / ロッソ 八戸売市長根店 275m / 薬王堂 八戸長根店 12m / ホームセンターサティ 八戸根城店 2143m / さくら野百貨店 八戸店 1203m / 八戸市立八戸小学校 505m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.02010000001016

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784

FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家 4 丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

