

—FOR SALE

価格	坪単価
345万円	約6.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市鯨町居合 14番1		
交通	バス停:上鯨 バス停徒歩5分		
土地面積	190.79㎡ (約57.71坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口17.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マックス 鯨店 592m / Q-11 八戸鯨町店 773m / 八戸市立鯨小学校 805m / 八戸市 鯨児童館 668m / 認定こども園さめ保育園 751m / 八戸市立鯨中学校 671m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000996

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家 4 丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:藤平 知宏

取引態様:一般媒介

