

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	3LDK

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	青森県八戸市湊町油久保		
交通	バス停:光星高校前 バス停徒歩11分		
土地面積	165.64㎡ (約50.1坪)	他に私道面積	
建物面積	91.91㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2024年4月上旬予定
接道状況	北6.0m公道 間口11.7m		東6.0m公道 間口13.14m
建築確認番号	R05確認建セ八八戸第0233号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	エピソードハウス湊店 452m / ファミリーマート八戸湊鮫/口店 453m / ツルハドラッグ みなと店 840m / ホールセンターカデ - 八戸新井田店 1275m / TSUTAYA 湊高台店 1437m / 八戸市立青潮小学校 676m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0201000000994

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

