

一FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,700万円(税込) | 4LDK   |

POINT

《この物件を検討されている方は》

【間取り図】

|        |                                                                                                                                 |        |             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                              |        |             |
| 物件所在地  | 青森県八戸市石堂 3 丁目 8-10                                                                                                              |        |             |
| 交通     | バス停:石堂東口 バス停徒歩2分                                                                                                                |        |             |
| 土地面積   | 164.41㎡<br>(約49.73坪)                                                                                                            | 他に私道面積 |             |
| 建物面積   | 97.15㎡<br>(約29.38坪)                                                                                                             | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                           |        |             |
| 築年月    | 2024年3月上旬                                                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                         |        |             |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                             | 容積率    | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                             |        |             |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法                                                                                                                 |        |             |
| 現況     | 新築                                                                                                                              | 引渡日    | 2024年3月上旬予定 |
| 接道状況   | 南東6.0m公道 間口13.0m                                                                                                                |        |             |
| 建築確認番号 | R05確認建セ八八戸第0172号                                                                                                                | 開発許可番号 |             |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |             |
| 周辺施設   | 株式会社ﾊｼﾓﾄﾎｰﾑ 八戸石堂店 642m / ｵｰｼｮﾝ 八戸石堂二丁目店 179m / スﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ ｱｼﾞﾋﾞ 八戸店 1028m / 八戸市立城北小学校 960m / 八戸市立下長中学校 1919m / 八戸警察署 下長交番 1121m  |        |             |
| その他費用  |                                                                                                                                 |        |             |
| 備考     |                                                                                                                                 |        |             |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日 No.02010000000976

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ハシモトホーム 八戸支店**  
TEL:0120-71-1784      FAX:0178-71-1780  
青森県八戸市類家 4 丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>  
E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

