

FOR SALE

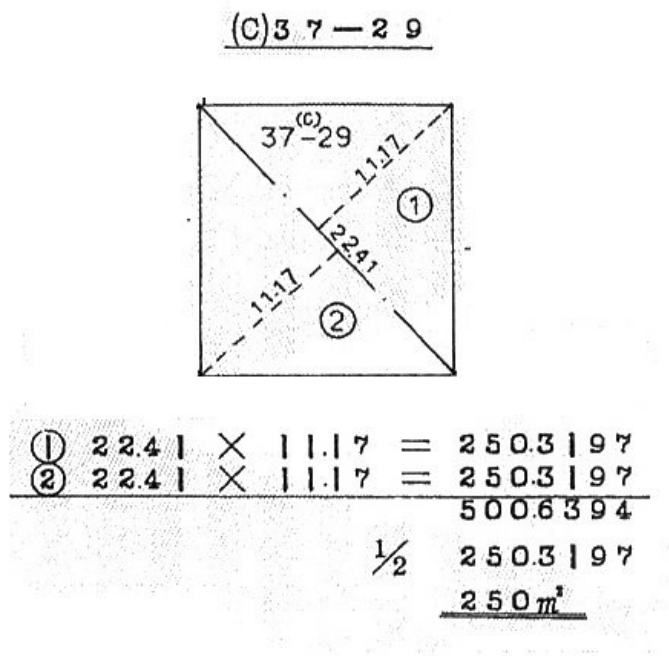
価格	坪単価
680万円(税込)	約9.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県三沢市南山4丁目37番29		
交通	バス停:深谷 バス停徒歩6分		
土地面積	250.31m ² (約75.71坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 間口15.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリー第二保育園 1723m / 三沢小学校 1079m / 三沢第二中学校 1664m / セブンイレブン三沢日の出4丁目店 720m / 株式会社エーエス三沢堀口店 1231m / スーパードラッグアサヒ三沢店 1191m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000974

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:田原 光広

取引態様:売主

