

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,650万円(税込)	3LDK

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	青森県八戸市吹上3丁目49-24		
交通	バス停:吹上バス停徒歩5分		
土地面積	158.91㎡ (約48.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.63㎡ (約25.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	2024年1月中旬予定
接道状況	北11.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号	R05確認建セ八八戸第0159号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	吹上保育園 584m / 八戸市立吹上小学校 412m / 八戸市立第一中学校 711m / よこまちストア 吹上店 1077m / ハビードラッグ 八戸吹上店 799m / セブンイレブン 八戸吹上5丁目店 805m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0201000000969

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

