

FOR SALE

価格	坪単価
510万円	約9.8万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市白銀町左岩淵通 9番4		
交通	バス停:工大一高前 バス停徒歩6分		
土地面積	172.44㎡ (約52.16坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.5m私道 間口11.0m 南2.0m私道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	私立八戸工業大学第一高校 462m / 八戸市立湊中学校 637m / 株式会社エニバースティックハウス湊店 535m / ハッピーロードラッグ八戸湊中道店 704m / 湊高台こども園 1072m / 陸奥湊駅 1451m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000933

お問合せ先



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家 4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:藤平 知宏

取引態様:一般媒介

