

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 759万円 | 約11.5万円 |



【外観】



【区画図】



造成工事完了予定：2023年1月完成予定  
表示の面積は造成工事完了検査にて多少の誤差が生じる場合があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                                                                                        |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                             |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                   |        |      |
| 物件所在地  | 青森県三沢市三沢下久保 41番23                                                                                      |        |      |
| 交通     | バス停:堀口三丁目 バス停徒歩7分                                                                                      |        |      |
| 土地面積   | 218.42㎡<br>(約66.07坪)                                                                                   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                     | 地目     | 畑    |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                 |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                           |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                    | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                    |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                        |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                     | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東6.0m公道 間口16.0m 南6.5m私道 間口12.0m                                                                        |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                        | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水                                                                               |        |      |
| 周辺施設   | 岡三沢こども園 1216m / 三沢市立堀口中学校 720m / 三沢市立岡三沢小学校 1380m / ｽﾏｰﾄｽﾄｱ 三沢店 308m / よこまちｽﾄｱ 三沢店 1475m / 三沢郵便局 1545m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                        |        |      |
| 備考     |                                                                                                        |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000886

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家 4 丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:田原 光広

取引態様:売主

