

FOR SALE

価格	坪単価
1,260万円	約20.0万円

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



駅西区画整理地 B・C 全2区画

■ 販売面積	208.70㎡ (63.13坪)	294.60㎡ (89.11坪)
■ 土地販売価格	1,260万円	1,390万円
● 三条小学校 まで徒歩 2分	● 三条中学校 まで徒歩 10分	
● JR八戸駅 まで徒歩 4分	● 薬王堂 まで徒歩 10分	

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市尻内町三條目 2-13		
交通	八戸線 八戸駅 徒歩7分		
土地面積	208.13㎡ (約62.95坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土地区画整理法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口12.0m		西6.0m公道 間口10.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	八戸市立三条小学校 107m / 八戸市立三条中学校 971m / 青森県立八戸西高校 1232m / よこまちストア 一番町店 1151m / ローソン 八戸尻内町店 899m / 薬王堂 八戸尻内店 959m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000840

お問合せ先



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

