

FOR SALE

| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,100万円 | 約21.1万円 |

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



田向1丁目 全9区画

市民病院・スーパー・ドラッグストア近く
お買い物の、生活便利な環境



販売面積 170.66m²(51.62坪)~198.43m²(60.03坪)

土地販売
価格帯 **1,100~1,380万円**

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|--|--------|-----|
| 物件種目 | 土地(建築条件付き) | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 青森県八戸市田向1丁目 2-21 | | |
| 交通 | バス停:田向 バス停徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 172.12㎡ (約52.06坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東6.0m公道 間口4.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 八戸市立吹上小学校 1144m / 八戸市立第一中学校 1023m / R-77 八戸田向店 52m / 薬王堂 八戸田向店 384m / セブンイレブン 八戸南類家4丁目店 535m / 株式会社エコー 南類家店 617m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0201000000820

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

