

FOR SALE

価格	坪単価
512万円	約6.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県上北郡おいらせ町上久保 60番316 区画A		
交通	バス停:旭ヶ丘団地 バス停徒歩4分 「車」 三沢・十和田・下田IC		
土地面積	268.63㎡ (約81.26坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	おいらせ町立木/下小学校 1059m / おいらせ町立木/下中学校 630m / マイモル 2114m / おいらせ町役場 北部出張所 1059m / しもだ幼稚園 649m / スパ-センター おいらせ店 459m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0201000000785



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 八戸支店
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780
青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:田原 光広
取引態様:売主

