

FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約3.3万円



【外観】



農地転用許可後の引き渡しになります。

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県上北郡六戸町犬落瀬 柴山3番106		
交通	バス停:館野公園前 バス停徒歩2分		
土地面積	349.0㎡ (約105.57坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西12.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	幼保連携型認定こども園さつき保育園 1740m / 六戸町立六戸小学校 1489m / 六戸町立六戸中学校 379m / 青森県立六戸高校 873m / レストラン 六戸ハイツ 845m / ロック 六戸ハイツ 554m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000781



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 八戸支店
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780
青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

