

FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】



白銀町字雷 全3区画

■販売面積
188.82㎡(57.11坪) (3区画共通)

■土地販売価格帯
400~500万円

■所在地/八戸市白銀町字雷 ■交通/
砂防バス停徒歩約3分 ■地目/宅地 ■
用途地域/第一種低層住居専用地域 ■
建ぺい率/50% ■容積率/80% ■今
回販売区画数/3区画 ■道路/南西側
幅員約4m公道 ■設備/上下水道(公営
)・電気(東北電力)・都市ガス ■取引形態
/売主 ■建築条件付

1
2
3

分譲地

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市白銀町雷 24-2		
交通	八戸線 白銀駅 徒歩20分 バス停:ユニバース白銀店前 バス停徒歩12分		
土地面積	188.82㎡ (約57.11坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口17.0m		北5.0m公道 間口17.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	八戸市立白鷗小学校 995m / 八戸市立白銀中学校 1162m / 青森県立八戸水産高校 798m / すみれ保育園 959m / 株式会社エィパース 白銀店 887m / R-77 八戸白銀五丁目店 260m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日 No.0201000000755

お問合せ先

国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780
青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主