

FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約5.7万円



【外観】

春日台2丁目【限定2区画】

通勤・通学便利なエリア



土地面積帯(1区画)
〈区画①・②〉
200.50㎡(60.65坪)

販売価格帯(1区画)
350万円



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県三沢市春日台2丁目 152番325		
交通	バス停:ファミリーショプフルタ バス停徒歩4分		
土地面積	203.33㎡ (約61.5坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	三沢市立古間木小学校 698m / 三沢市立第五中学校 1414m / 青森県立三沢商業高校 126m / 三沢市 古間木児童センター 272m / マックス R' 三沢大町店 1962m / 株式会社エィーエィー松園町店 2227m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000700

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

