

# FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約5.9万円

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市大字根城字馬場頭 29-10		
交通	バス停:報恩会館根城前 バス停徒歩3分 八戸線 長苗代駅 徒歩35分		
土地面積	223.93㎡ (約67.73坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	まほろば幼稚園 1731m / 八戸市立江南小学校 1261m / 八戸市立根城中学校 1028m / 〇-ツ 八戸根城店 738m / よこまちストア田面木店 1275m / ホームセンターカンデー 八戸根城店 724m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月29日

No.0201000000669

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

