

FOR SALE

価格	坪単価
730万円	約14.1万円

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



長苗代字紺屋町 残り9区画

駅ちか・学ちか！
お買い物も便利なエリア



販売面積帯 165.59㎡(50.09坪)～190.33㎡(57.57坪)

土地販売価格帯 **650～890万円**

開発許可番号：令和3年3月23日 第13号

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市大字長苗代字紺屋町 10-12		
交通	八戸線 八戸駅 徒歩12分		
土地面積	170.98㎡ (約51.72坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	第13号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	八戸市立西園小学校 927m / 八戸市立三条中学校 1548m / 青森県立八戸西高校 1874m / 八戸駅 907m / 青森銀行八戸駅前支店 891m / 青森県 八戸合同庁舎 948m		
その他費用			
備考	建築条件付きの土地になります。詳細につきましては、ハシモトホーム八戸支店までお問合せ下さい。		

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.02010000000593

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

