

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 300万円 | 約2.3万円 |

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                  |        |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                |        |     |
| 物件所在地  | 青森県八戸市白銀町雷 9-25                                                                                     |        |     |
| 交通     | バス停:ユニバース白銀店前 バス停徒歩6分<br>八戸線 白銀駅 徒歩15分                                                              |        |     |
| 土地面積   | 441.45㎡<br>(約133.53坪)                                                                               | 他に私道面積 |     |
| 地勢     | 平坦                                                                                                  | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                               |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                         |        |     |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                 | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                 |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                     |        |     |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 東4.0m私道 間口21.0m                                                                                     |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                     | 開発許可番号 |     |
| 設備     |                                                                                                     |        |     |
| 周辺施設   | すみれ保育園 505m / しみず保育園 571m / 八戸市立白鷗小学校 433m / 八戸市立 白銀中学校 1414m / 青森県立八戸水産高校 912m / 〆-ソ 八戸白銀五丁目店 374m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                     |        |     |
| 備考     |                                                                                                     |        |     |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000522

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家 4 丁目5番2号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

