

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 390万円 | 約6.5万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                 |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                               |        |      |
| 物件所在地  | 青森県十和田市西四番町 200番3                                                                                  |        |      |
| 交通     | バス停:三高通り バス停徒歩6分                                                                                   |        |      |
| 土地面積   | 198.64㎡<br>(約60.08坪)                                                                               | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                 | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                             |        |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                       |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                    |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                 | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 西11.0m公道 間口17.5m                                                                                   |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                    | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                             |        |      |
| 周辺施設   | きく保育園 473m / 十和田市立南小学校 266m / 十和田市立十和田中学校 2057m / 青森県立三本木高校 644m / スパ-おち切田通り店 665m / 十和田長生治療院 282m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                    |        |      |
| 備考     |                                                                                                    |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000497

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:田原 光広

取引態様:媒介(仲介)

