

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 570万円 | 約7.5万円 |

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                         |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                       |        |      |
| 物件所在地  | 青森県上北郡おいらせ町上前田 88-16                                                                                       |        |      |
| 交通     | バス停:公園通 バス停徒歩3分                                                                                            |        |      |
| 土地面積   | 250.18㎡<br>(約75.67坪)                                                                                       | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                         | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                      |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                    |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                        | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                        |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                            |        |      |
| 現況     | 造成済み                                                                                                       | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東6.0m公道 間口10.0m                                                                                            |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                            | 開発許可番号 | 第10号 |
| 設備     | ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水                                                                                   |        |      |
| 周辺施設   | おいらせ町立百石小学校 969m / おいらせ町立百石中学校 1658m / 青森県立百石高校 695m / 〆-ソ 百石町店 177m / おいらせ町立図書館 415m / 株式会社エーパ- 百石店 1354m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                            |        |      |
| 備考     |                                                                                                            |        |      |

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000429

お問合せ先

国土交通大臣 (7) 第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ハシモトホーム 八戸支店**  
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780  
青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>  
E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

