

一FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約15.0万円

POINT《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



柏崎3丁目

限定1区画

■販売面積

176.79㎡(53.47坪)

■土地販売価格

950万円

分譲地

みどり幼稚園

国道45号線

東京駅

流通センター

ナナオ

G.S.

■所在地／八戸市柏崎3丁目

■交通／柏崎新町バス停迄徒歩約3分

■地目／宅地

■用途地域／第二種中高層住居専用地域

■建ぺい率／60%

■容積率／200%

■今回販売区画数／1区画

■道路／北側幅員約6.0m公道

■設備／上下水道(公営)・電気(東北電力)・プロパンガス

■取引形態／売主

■建築条件付

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（7）第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市柏崎3丁目10番2		
交通	八戸線 小中野駅 徒歩16分 バス停:館花下 バス停徒歩4分		
土地面積	209.48㎡ (約63.36坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	みどり幼稚園 180m / 八戸市立柏崎小学校 800m / 第三中学校 865m / 八戸類家郵便局 631m / 私立千葉学園高校 814m / 八戸警察署 類家交番 425m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000192

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

