

# FOR SALE

価格	坪単価
590万円	約10.0万円

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



古屋あり、更地引渡し可。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市日計2丁目25番13		
交通	バス停:長寿温泉前 バス停徒歩7分		
土地面積	195.22㎡ (約59.05坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	幼保連携型認定こども園日計保育園 1244m / 高館小学校 870m / 八戸市立下長中学校 1667m / セブンイレブン八戸小田店 423m / 八戸日計郵便局 940m / 八戸城北病院 1766m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0201000000128

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:八戸支店

取引態様:一般媒介

