

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約3.3万円

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



宅地内に水道引込無し。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市田面木沼ノ平 46番10		
交通	バス停:聖ウルスラ学院 バス停徒歩10分 八戸線 八戸駅 徒歩43分		
土地面積	297.52㎡ (約89.99坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	八戸聖ウルスラ学院幼稚園 638m / 八戸市立田面木小学校 1368m / 八戸市立白山台中学校 1645m / ミニストップ 八戸高専前店 486m / 株式会社エコー 八戸ニュータウン店 1279m / 八戸田面木郵便局 1335m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000127

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 八戸支店
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780
青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

担当:八戸支店
取引態様:一般媒介

