

FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約4.9万円

POINT

《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



住宅を建築する際には農地法5条の届出が必要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市大字根城字西ノ沢 36番52		
交通	バス停:馬場 バス停徒歩3分 八戸線 長苗代駅 徒歩37分		
土地面積	237.0㎡ (約71.69坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西3.2m私道 間口12.8m 南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	認定こども園さえずりの森 382m / 八戸市立根城中学校 1181m / 八戸市立江南小学校 1414m / 国立八戸工業高等専門学校 1963m / カf センター 長苗代店 1439m / R-77 八戸根城店 1025m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000117

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 八戸支店
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780
青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

