

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約1.6万円

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



宅地内に水道栓が確認できるが、図面に表記がなく、所有者も詳細は「わからない」とのこと。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県三戸郡五戸町沢向 1番2、2番1、2番5、2番6		
交通	バス停:下大町（南部バス） バス停徒歩5分		
土地面積	639.75㎡ (約193.52坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.5m私道 間口19.0m 北4.5m公道 間口13.0m 西4.5m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	五戸トリック幼稚園 288m / 五戸町立五戸小学校 602m / 五戸町立五戸中学校 2534m / 五戸みらいパーク前店 366m / よこまちストア五戸店 595m / 五戸郵便局 288m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月29日

No.02010000000107

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784

FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家 4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

