

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約2.7万円

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	青森県八戸市沢里休場 1 4 番 9		
交通	バス停:上大杉平 バス停徒歩4分 八戸線 本八戸駅 徒歩38分		
土地面積	607.65㎡ (約183.81坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 東日本大震災復興特別区域法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.5m私道 間口20.0m 西4.0m私道 間口16.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	認定こども園長者幼稚園 460m / 八戸市立長者小学校 961m / 長者中学校 907m / 青森県立八戸高校 371m / Seria(セリア) 大杉平店 397m / SUPER CENTER TRIAL(スーパースタートライアル) 八戸店 966m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000103

お問合せ先

国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社) 青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 八戸支店
TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780
青森県八戸市類家 4 丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

