

# FOR SALE

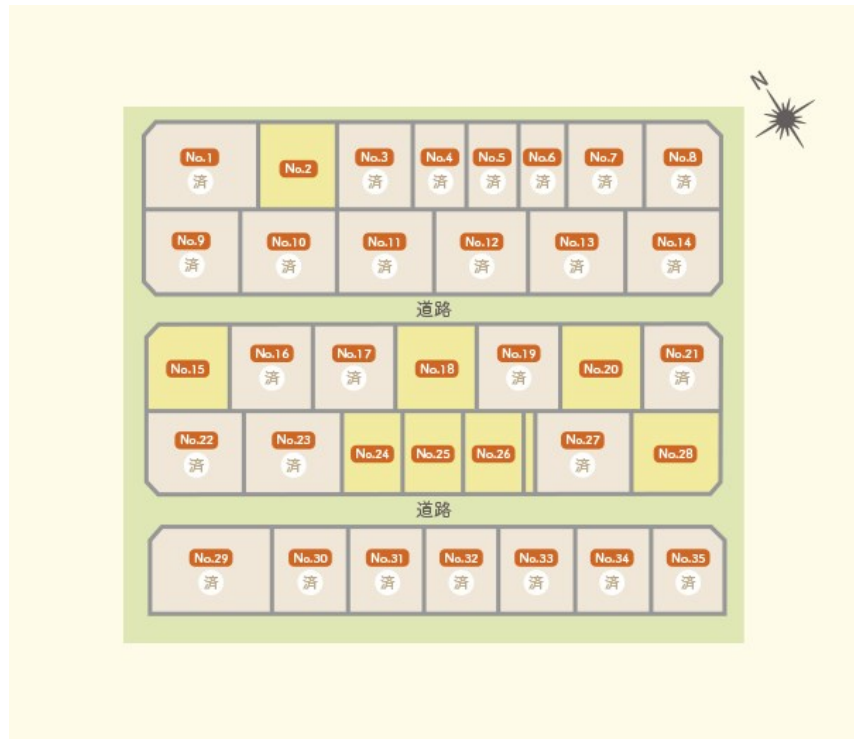
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 330万円 | 約4.9万円 |

## POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                                              |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                            |        |      |
| 物件所在地  | 青森県三戸郡階上町蒼前西5丁目9                                                                                                                |        |      |
| 交通     | バス停:西蒼前 バス停徒歩12分<br>八戸線 種差海岸駅 徒歩83分                                                                                             |        |      |
| 土地面積   | 221.52㎡<br>(約67.0坪)                                                                                                             | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                              | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                                          |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                             |        |      |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                             | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                             |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                 |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                              | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北6.0m公道                                                                                                                         |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                 | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                          |        |      |
| 周辺施設   | 石鉢保育園 1663m / 階上町立石鉢小学校 2181m / 階上町立階上中学校 5508m / 私立八戸工業大学第二高校 750m / 私立八戸工業大学 1229m / みうらクリニック 614m                            |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                 |        |      |
| 備考     | 建築条件付<br>建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。 |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.02010000000046

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784 FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

