

FOR SALE

価格	坪単価
517万円	約10.1万円

POINT 《この物件を検討されている方は》

【外観】



【区画図】



湊町油久保 残り9区画

小学校すぐそば！子育て家族に安心の住環境



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県八戸市湊町油久保 15番22		
交通	バス停:光星高校前 バス停徒歩11分 八戸線 白銀駅 徒歩25分		
土地面積	169.92㎡ (約51.4坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	幼保連携型認定こども園八戸学院幼稚園 787m / 八戸市立青潮小学校 150m / 八戸市立湊中学校 667m / 私立八戸学院光星高校 787m / 株式会社エコーサービス 400m / ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 450m		
その他費用			
備考	宅地内水道引き込み済。		

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.02010000000022

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 八戸支店

TEL:0120-71-1784

FAX:0178-71-1780

青森県八戸市類家4丁目5番2号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

