

# FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約1.7万円



【外観】



上水道引込、浄化槽設置工事は別途必要になります。  
浄化槽設置補助金対象になる場合があります。

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	秋田県横手市金沢中野長持		
交通	奥羽本線 後三年駅 徒歩41分		
土地面積	384.07㎡ (約116.18坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西12.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05030000000235

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大仙支店

TEL:0120-133-880 FAX:0187-73-7882

秋田県大仙市福田町7番15号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:専任媒介

