

FOR SALE

価格	坪単価
530万円(税込)	約7.2万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県大仙市大曲緑町 1-17		
交通	奥羽本線 大曲（秋田）駅 徒歩18分		
土地面積	243.45㎡ (約73.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 東5.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大仙市立大曲小学校 742m / グラマート白金店 1236m / 大曲厚生医療センター 1225m / ローソン 大曲福住町店 1029m / グラマート 中通店 1036m / 業務スーパー 大曲店 988m		
その他費用			
備考	※建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05030000000234

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大仙支店

TEL:0120-133-880

FAX:0187-73-7882

秋田県大仙市福田町7番15号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

