

FOR SALE

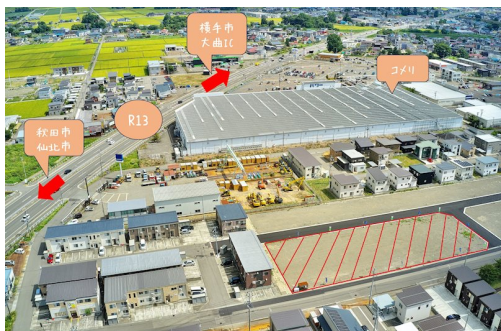
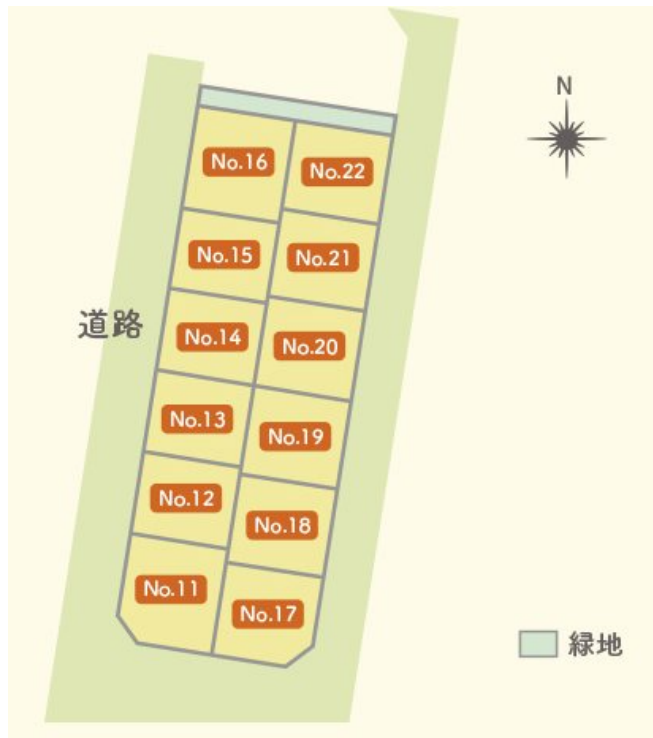
価格	坪単価
735.2万円	約14.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県大仙市福田町 7-1他		
交通	奥羽本線 大曲（秋田）駅 徒歩11分		
土地面積	172.76㎡ (約52.25坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	西12.0m公道 間口11.77m		
建築確認番号		開発許可番号	大仙市指令第1006
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	コメリ 大曲店 864m / セブンイレブン 大仙福田町店 697m / ザ・ダイソー 大曲福田店 738m / イオン大曲福田 693m / 大仙市役所 本庁 地域交流センターはびねす大仙 170m / 薬王堂 大曲福田店 399m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05030000000226



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 大仙支店
TEL:0120-133-880 FAX:0187-73-7882
秋田県大仙市福田町7番15号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

