

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 468万円 | 約6.5万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                                                                                         |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                              |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                    |        |      |
| 物件所在地  | 秋田県大仙市佐野町                                                                                               |        |      |
| 交通     | 田沢湖線 大曲（秋田）駅 徒歩18分                                                                                      |        |      |
| 土地面積   | 238.41㎡<br>(約72.11坪)                                                                                    | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                      | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                  |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                 |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                     | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                     |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                         |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                      | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北西4.8m公道                                                                                                |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                         | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                  |        |      |
| 周辺施設   | よねや大曲中央店 177m / グラマート白金店 697m / よねやスーパーマーケット富士見町店 708m / 大仙市立大曲中学校 937m / 大仙市立花館小学校 776m / はなだて保育園 691m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                         |        |      |
| 備考     |                                                                                                         |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.05030000000198

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大仙支店

TEL:0120-133-880

FAX:0187-73-7882

秋田県大仙市福田町7番15号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

