

FOR SALE

価格	坪単価
590万円	約6.1万円



【外観】



【区画図】



建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県横手市旭川 2 丁目 32-2		
交通	奥羽本線 横手駅 徒歩20分		
土地面積	320.95㎡ (約97.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	よねや 南店 767m / 横手南小学校 1183m / 横手市立横手南中学校 3443m / セブンイレブン 横手平和町店 382m / ユニクロ 横手平和町店 704m / 横手旭川郵便局 269m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月27日

No.05030000000013



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 大仙支店
TEL:0120-133-880 FAX:0187-73-7882
秋田県大仙市福田町7番15号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

