

FOR SALE

価格	坪単価
725万円	約11.8万円

POINT 大曲駅徒歩圏内の利便性に富んだ快適エリア

【外観】



【区画図】



販売区画図



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県大仙市大曲福住町 44番18		
交通	奥羽本線 大曲（秋田）駅 徒歩7分		
土地面積	203.38㎡ (約61.52坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南7.0m公道 間口13.86m		
建築確認番号		開発許可番号	平成30年2月5日大仙市指令第
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Q-77 大曲福住町店 210m / グラマート白店 350m / イオン大曲福田 1500m / 大仙市立大曲小学校 1200m / 大仙市立大曲中学校 1000m / 大曲厚生医療センター 240m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年5月27日

No.05030000000006

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大仙支店

TEL:0120-133-880

FAX:0187-73-7882

秋田県大仙市福田町7番15号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

