

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,640万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	秋田県大館市中神明町 83-8		
交通	バス停:南神明町 バス停徒歩7分		
土地面積	180.47㎡ (約54.59坪)	他に私道面積	
建物面積	104.04㎡ (約31.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月10日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口8.94m 東8.8m公道 間口17.3m		
建築確認番号	第0238号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / サンプル / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン2台 / ガス:プロパン		
周辺施設	大館市立城西小学校 990m / 大館市立第一中学校 470m / 宮の杜神明こども園 610m / 大館市立総合病院 1440m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.05010000000238



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 大館支店
TEL:0120-43-6167 FAX:0186-43-6167
秋田県大館市水門前75番地2グリーンアイ長木川

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

