

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約9.6万円



【外観】



【区画図】



- ・令和6年度区画整理事業完了予定
- ・仮換地地積165.00㎡
- ・無電柱化エリア（事業実施期間令和6～7年度予定）
- ・前面歩道融雪設備あり

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県大館市御成町3丁目		
交通	バス停:御成町三丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	171.9㎡ (約51.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東21.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	ITOKU(いとく)大館ショッピングセンター 130m / セブンイレブン 大館御成町店 90m / 大館記念病院 60m / 北都銀行大館駅前支店 130m / 大館市立有浦小学校 950m / 大館市立東中学校 1030m		
その他費用			
備考	建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金銭は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.05010000000208

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大館支店

TEL:0120-43-6167 FAX:0186-43-6167

秋田県大館市水門前75番地2グリーンアイ長木川

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

