

FOR SALE

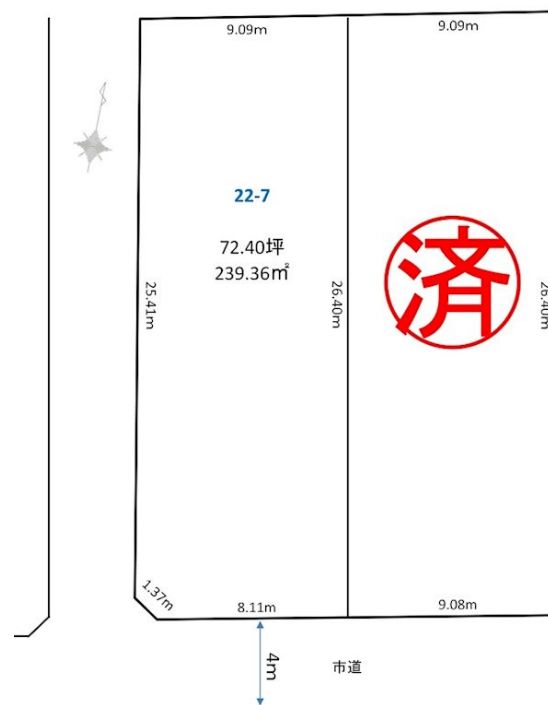
価格	坪単価
420万円	約5.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県大館市東台4丁目22-7		
交通	バス停:いとく東店前 バス停徒歩4分		
土地面積	239.36㎡ (約72.4坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	いとく大館東店 250m / サンドラッグ大館東台店 300m / イオス-パ-センター大館店 1600m / 大館市立総合病院 2500m / 大館市立城南小学校 1000m / 大館市立第一中学校 2550m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年3月31日

No.0501000000207

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大館支店

TEL:0120-43-6167 FAX:0186-43-6167

秋田県大館市水門前75番地2グリーンアイ長木川

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

