

—FOR SALE

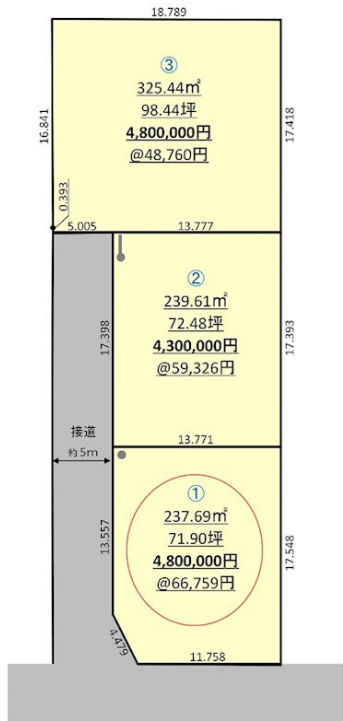
価格	坪単価
480万円	約6.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県北秋田市鷹巣本屋敷		
交通	バス停:舟見町 バス停徒歩6分		
土地面積	237.69㎡ (約71.9坪)	他に私道面積	178.99㎡ 持分:3分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口11.7m 西5.0m私道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	北秋田市立鷹巣小学校 600m / 北秋田市立鷹巣中学校 2280m / いとく 鷹巣南店 660m / ハッピードラッグ 北秋田鷹巣店 660m / 薬王堂 北秋田鷹巣店 700m / ファミリーマート 北秋田鷹巣店 1170m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.05010000000200

お問合せ先

↑

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 大館支店
TEL:0120-43-6167 FAX:0186-43-6167
秋田県大館市水門前75番地2グリーンアイ長木川

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

