

—FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 300万円 | 約6.4万円 |



【外観】

【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                  |        |      |
|--------|---------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                |        |      |
| 物件所在地  | 秋田県北秋田市元町           |        |      |
| 交通     | 奥羽本線 鷹ノ巣駅 徒歩10分     |        |      |
| 土地面積   | 155.0㎡<br>(約46.88坪) | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域              |        |      |
| 用途地域   | 商業地域                |        |      |
| 建ぺい率   | 80%                 | 容積率    | 400% |
| 土地権利   | 所有権                 |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                 |        |      |
| 現況     | 古屋あり                | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東5.8m公道 間口8.0m      |        |      |
| 建築確認番号 |                     | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水        |        |      |
| 周辺施設   |                     |        |      |
| その他費用  |                     |        |      |
| 備考     |                     |        |      |

取引条件の有効期限:2024年5月19日

No.05010000000045



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ハシモトホーム 大館支店**  
TEL:0120-43-6167      FAX:0186-43-6167  
秋田県大館市水門前75番地2グリーンアイ長木川

URL:<https://www.hashimotohome.com>  
E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:一般媒介

