

# FOR SALE

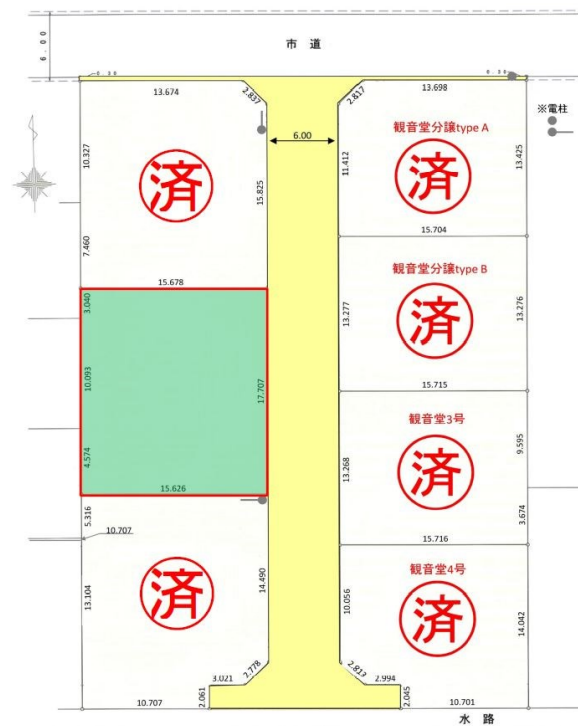
価格	坪単価
600万円	約7.2万円

## POINT 周辺に便利施設が揃う充実のロケーション！

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	秋田県大館市観音堂 717-2		
交通	バス停:観音堂より徒歩8分 奥羽本線 大館駅 徒歩28分		
土地面積	277.22㎡ (約83.85坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道 間口17.7m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン大館大田面店 950m / 薬王堂 大館店 1000m / いとく大館ショールームセンター 1200m / イオンスパ-センター大館店 1400m / 大館市立有浦小学校 1200m / 大館市立東中学校 800m		
その他費用			
備考	建築条件付: 建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に(株)ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2021年10月17日

No.0501000000001

お問合せ先



国土交通大臣(6)第5379号

株式会社ハシモトホーム 大館支店

TEL:0120-43-6167 FAX:0186-43-6167

秋田県大館市水門前75番地2グリーンアイ長木川

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

