

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	青森県五所川原市中央5丁目191-2		
交通	バス停:五所川原営業所 徒歩6分		
土地面積	205.38㎡ (約62.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.77㎡(壁芯) (約26.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月下旬	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年5月下旬
接道状況	西22.0m公道 間口10.02m		東6.0m公道 間口10.48m
建築確認番号	R05確認建セ弘西北第0068号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	青森県庁生協 五所川原店 827m / セブンス五所川原中央4丁目店 263m / Super Drug ASAHI(スーパードラッグアサヒ) 弘前店 983m / ホームセンター 五所川原店 1018m / ELM(エルの街ショッピングセンター) 965m / 幼保連携型認定こども園さかえ 435m		
その他費用	地盤補強費用: 635,800円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0204000000350

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

