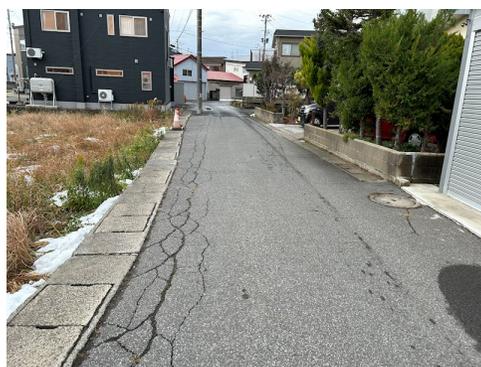


FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約3.4万円

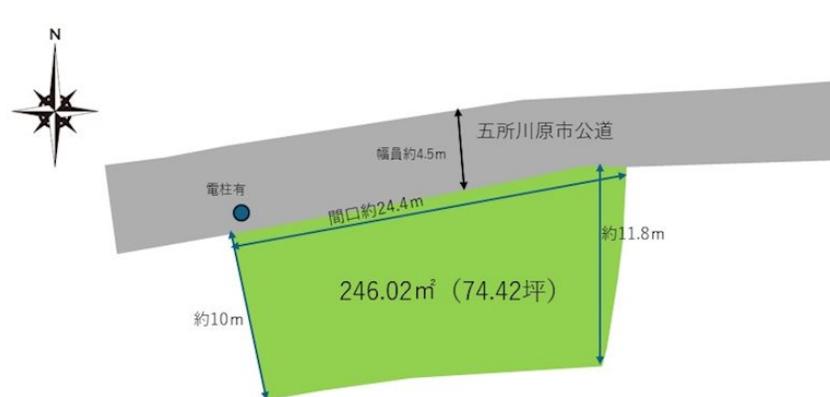
POINT

【外観】



- ・前面本管75mm 敷地内に引込み無し
- ・公設柵設置の為、1㎡あたり350円の受益者負担金が発生します
- ・前面道路より低地です、土盛り等は購入者負担となります
- ・除雪路線です

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県五所川原市雛田 142・144-1		
交通	バス停:敷島町 バス停徒歩4分		
土地面積	246.02㎡ (約74.42坪)	他に私道面積	
地勢	低地	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 間口24.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:その他		
周辺施設	ファミリーマート 五所川原下平井町店 570m / 葉王堂 五所川原新宮店 1132m / ルビィ ドラッグ 五所川原松島店 1077m / 五所川原市立五所川原小学校 1561m / 五所川原市立五所川原第一中学校 1311m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0204000000341

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933

FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

