

FOR SALE

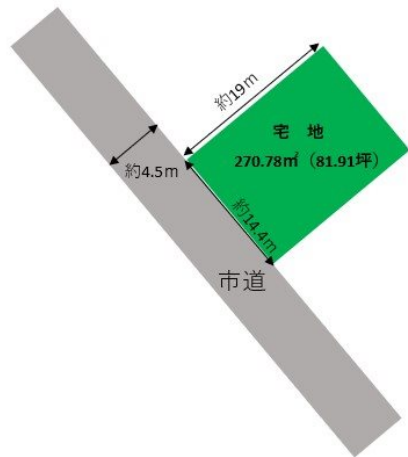
価格	坪単価
532万円	約6.5万円



【外観】



【区画図】



前面道路に下水道配管なし（浄化槽設置が必要）
上水前面道路本管100φ引込み可能（買主負担）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県黒石市吉乃町 95-4		
交通	弘南鉄道弘南線 黒石（青森）駅 徒歩17分		
土地面積	270.78㎡ (約81.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.5m公道 間口14.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	黒石市立黒石小学校 660m / 黒石市立中郷中学校 632m / エバ [®] -ス 黒石駅前店 842m / ヲ [®] ハ [®] トラ [®] ック 黒石一番町店 993m / ファミリーマート 黒石西ヶ丘店 1325m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02040000000338

お問合せ先

↑

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園 2 丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

