

FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約3.6万円



【外観】



【区画図】



上下水道引込無し。買主費用負担にて引込必要。
敷地内に過去井戸設備があり砂にて埋め立て済。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県弘前市青女子桂川 45-7		
交通	バス停:上青女子 バス停徒歩2分 五能線 板柳駅 徒歩32分		
土地面積	227.46㎡ (約68.8坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 弘前青女子店 1418m / 弘前市立新和小学校 1978m / 弘前市立新和中学校 3787m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0204000000313

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

