

FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約1.4万円



【外観】



【区画図】



契約不適合責任免責
土地登記面積と実測面積に差異が生じても売買代金の増減はしません。
敷地に高低差あり、整地等をしない場合、全ての敷地を有効に利用できない場合があります。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	青森県弘前市若葉2丁目27番1		
交通	弘南鉄道大鰐線 弘前学院大前駅 徒歩33分 バス停:南高前 バス停徒歩8分		
土地面積	4639.0㎡ (約1403.29坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号			開発許可番号
設備	下水:その他		
周辺施設	ザ・グレイ / やまや弘前樹木店 1074m / ファミリーマート 弘前清水三丁目店 608m / Uマート桔梗野店 2201m / コメリート & グリーン弘前若葉店 673m / 大開保育園 1404m / 弘前市立第四中学校 1609m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.02040000000311

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

