

FOR SALE

価格	坪単価
450万円	約7.3万円

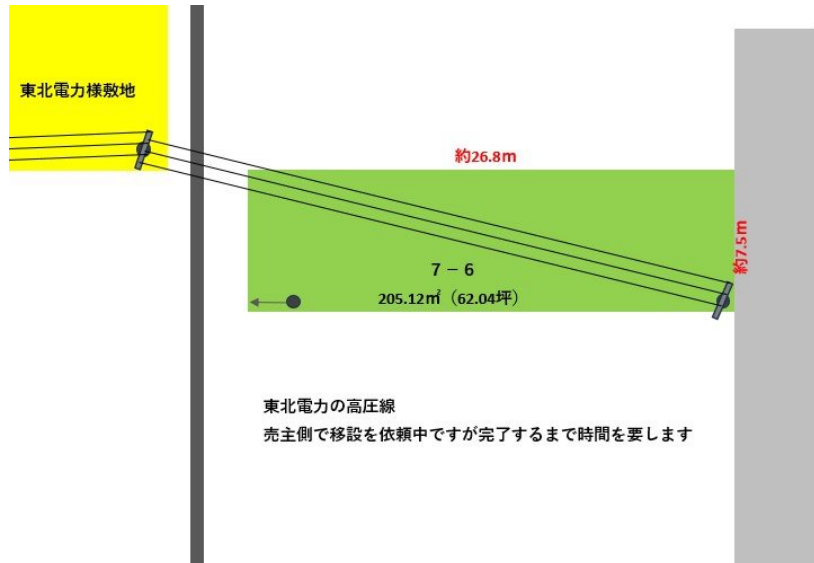


【外観】



物置は撤去します。
境界復元後引渡し致します。
空中越境している電力の高圧線は移設依頼中です、完了まで時間を要します。

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県五所川原市烏森 7-6		
交通	バス停:田町 バス停徒歩6分		
土地面積	205.12㎡ (約62.04坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東9.8m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	五所川原市立南小学校 841m / 五所川原市立五所川原第一中学校 1006m / セブンイレブン 五所川原布屋町店 458m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02040000000302



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 弘前支店
TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686
青森県弘前市大字田園 2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

