FOR SALE

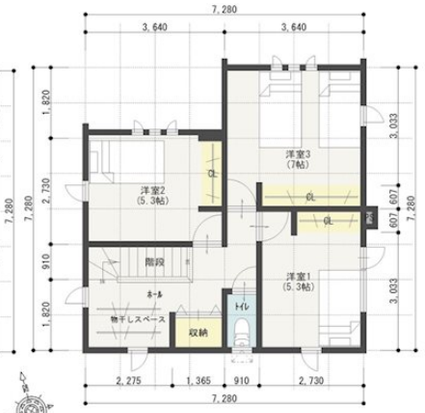
価格	間取りタイプ
2,550万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

1階平面図



2階平面図

確認申請料・確認申請代行費・水道加入金・下水道負担金・寒冷地エアコン2台全て込みの価格です。
BELS評価書（ZEHoriented）の提出可能です（申請料は別途）
省令準耐火構造の為火災保険抑える事可能です

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	青森県弘前市浜の町東５丁目 24-17		
交通	バス停:県営住宅前 バス停徒歩1分		
土地面積	172.7㎡ (約52.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口9.88m		
建築確認番号	R05確認建セ弘弘前第0146号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / ２４時間換気システム / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 公営水道引込済 / 外壁:サイディング		
周辺施設	弘前市立致遠小学校 694m / 弘前市立第二中学校 1929m / いとく浜の町店 915m / ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ 弘前浜の町店 1020m / トライアル浜の町店 770m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 弘前石渡三丁目店 1238m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日　　No.02040000000292

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933　　FAX:0172-88-9686
青森県弘前市大字田園２丁目2番地13

URL:https://www.hashimotohome.com
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主