

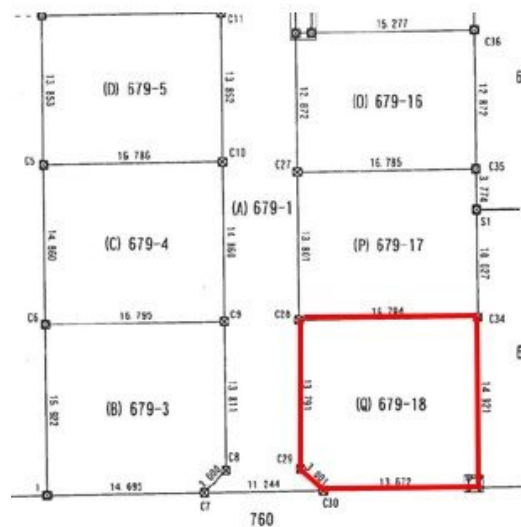
# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 790万円 | 約9.9万円 |



【外観】

【区画図】



| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                                       |        |                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                             |        |                   |
| 物件所在地  | 青森県五所川原市唐笠柳藤巻 679番18                                                                                                             |        |                   |
| 交通     | 五能線 五所川原駅 徒歩31分<br>バス停:石岡 バス停徒歩7分                                                                                                |        |                   |
| 土地面積   | 264.2㎡<br>(約79.92坪)                                                                                                              | 他に私道面積 | 無し                |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                               | 地目     | 宅地                |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                                           |        |                   |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                              |        |                   |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                              | 容積率    | 200%              |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                              |        |                   |
| 法令上の制限 | 景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法                                                                                                            |        |                   |
| 現況     | 更地                                                                                                                               | 引渡日    | 相談                |
| 接道状況   | 西7.0m公道 間口14.0m                                                                                                                  |        |                   |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                  | 開発許可番号 | 第18号 五市指令(都)第122号 |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:メーター / 下水:浄化槽_個別                                                                                                    |        |                   |
| 周辺施設   | カブセンター 五所川原店 868m / ファミリーマート 五所川原唐笠柳店 466m / ツルハドラッグ アクロス五所川原店 800m / コメリホーム五所川原店 108m / ELM(ILMの街)ジョックンセンター 808m / 五所川原幼稚園 856m |        |                   |
| その他費用  | 上水道加入負担金: 110,000円 / 一括                                                                                                          |        |                   |
| 備考     |                                                                                                                                  |        |                   |

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02040000000230



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ハシモトホーム 弘前支店**  
TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686  
青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>  
E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

