

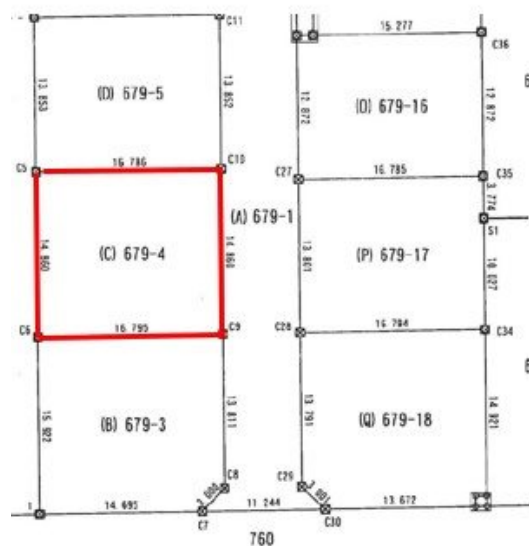
FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約9.9万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	青森県五所川原市唐笠柳藤巻 679番4		
交通	五能線 五所川原駅 徒歩31分 バス停:石岡 バス停徒歩7分		
土地面積	249.48㎡ (約75.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西7.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	第18号 五市指令(都)第122号
設備	ガス:プロパン / 水道:メーター / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	カブセンター 五所川原店 868m / ファミリーマート 五所川原唐笠柳店 466m / ツルハドラッグ アクロス五所川原店 800m / コメリホーム五所川原店 108m / ELM(エルムの街)ジョビィングセンター 808m / 五所川原幼稚園 856m		
その他費用	上水道加入負担金: 110,000円/一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02040000000229

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

