

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,720万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 法定外公共物占用料が年間540円賦課されます。
- 再建築の際は43条の申請が必要となります。
- 前面道路小路除雪

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 弘前支店

TEL:0172-88-9933 FAX:0172-88-9686

青森県弘前市大字田園2丁目2番地13

物件種目	戸建		
物件所在地	青森県弘前市撫牛子1丁目13番10		
交通	五能線 撫牛子駅 徒歩4分 バス停:撫牛子 バス停徒歩2分		
土地面積	165.29㎡ (約50.0坪)	他に私道面積	
建物面積	80.86㎡ (約24.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2015年4月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西2.8m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 弘前撫牛子店 80m / ツルハドラッグ 弘前神田店 938m / SANWADO(サンワドール) 弘前堅田店 1338m / 株式会社エコーエス 堅田店 1542m / カフェセンター 神田店 1559m / ホームセンターサンデー 弘前店 1574m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.02040000000157

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

